



### **KONSTRUKCIJA**

- armirano-betonski nosivi zidovi
- armirano-betonske monolitne međukatne ploče
- pregradni zidovi u stanovima po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče s ispunom od min. vune)
- zidovi između stanova i hodnika toplinski izolirani mineralnom vunom

### **KROV**

- ravni neprohodni krov u slojevima:
  - lagani beton za pad
  - hladni bitumenski premaz
  - parna brana – bitumenska traka s uloškom od al folije
  - XPS , ploče s preklopom (33 kg/m<sup>3</sup>) 15 cm
  - sintetska hidroizolacijska folija (TPO)
  - zaštitna drenažna folija na čepićima npr. AMERDRAIN 100/120 s geotekstilom s gornje strane
  - šljunak (granule 16-32 cm) u debljini 10 cm

### **FASADA**

- sustav ETICS
- toplinska izolacija 12 cm grafitni ekspanzirani polistiren
- kamene vanjske klupčice
- projektirani energetske razred objekta je 'B' do 'A+'

### **VANJSKA STOLARIJA**

- PVC sa trostrukim IZO staklom s LOW-E premazom, profil Aluplast ENERGETO Powerdur 5000
- antracit boja
- prozori s aluminijskim roletama s gurnama u skrivenoj kutiji
- klizne stijene s aluminijskim roletama s pogonom na elektromotor i komarnicima
- doplata za komarnike na prozorima

### **SPREMIŠTA**

- pod obrađen epoksidnim podnim premazom
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bijelom bojom
- prirodna ventilacija spremišta

## **OKOLIŠ**

- kolni dijelovi asfaltirani ili obrađeni kamenim kockama
- hortikulturno uređenje zelenih površina
- predviđeno zasebno mjesto za smještaj komunalnog otpada izvan objekta

## **VISINE I MATERIJALI**

### VISINA STANA

- svijetla visina od poda do stropa 270 cm +/- 2cm

### STOLARIJA

- unutarnja stolarija visine 210 cm sa zvučno izoliranim krilom
- ulazna vrata protuprovalna i protudimna, zvučno izolirana (44dB)
- bijeli dekor unutarnje obloge ulaznih vrata

### SANITARNE PROSTORIJE

- fleksibilna SIKA hidroizolacija tuševa i djelomično zidova
- sva sanitarna oprema je visoke kvalitete priznatih svjetskih proizvođača (KLUDI, IDEAL STANDARD, GROHE isl.)
- WC školjka modernog dizajna, sa sporospuštajućom daskom, i nisko šumnim ugradbenim vodokotlićem tipa TECE, GEBERIT, IDEAL STANDARD
- zidovi sanitarnih prostorija opločeni keramikom, do stropa ili po izboru kupca
- mogućnost odabira keramike u salonu NEUTRA03, ili od ostalih dobavljača s priznanjem cijene do 40,00 €/m<sup>2</sup> s PDV-om \*
- mogućnost izbora između ležeće kade ili tuš kade / tuš kanalice sa tuš paravanom od kaljenog sigurnosnog stakla

### ZIDOVI

- pregradni zidovi izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče s ispunom kamene vune debljine 10cm)
- rezultira povećanom zvučnom izolacijom
- završna obrada svih zidova - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo

### PODOVI

- sanitarne prostorije, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama
- podovi svih ostalih prostorija u stanu obloženi su gotovim troslojnim hrastovim parketom tvrtke Bjelin d.o.o., sa parket lajsnama u bijeloj boji
- mogućnost odabira parketa od ostalih proizvođača s priznanjem cijene do 40,00 €/m<sup>2</sup> s PDV-om \*

## **INSTALACIJE**

### VODA I KANALIZACIJA

- posebno brojilo za svaki stan
- instalacija vodovoda od alu-plast
- vertikalne kanalizacije od nisko šumnih cijevi radi smanjenja buke

### GRIJANJE I HLAĐENJE

- grijanje i priprema potrošne tople vode preko dizalica topline
- dizalice topline najnovije generacije proizvođača Daikin EHVX04 – EHVX08
- podno grijanje svih prostorija

- termostati podnog grijanja u svim prostorijama
- u svim stanovima je predviđena ugradnja 1 inverter klima uređaja, s mogućnošću grijanja i hlađenja prostora

#### VENTILACIJA

- umjetna ventilacija osigurana je nisko šumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama
- ventilacija kuhinja predviđena je "spiro" cijevima za odsis napa

#### ELEKTRO INSTALACIJE

- |                |  |
|----------------|--|
| OPĆENITO       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- videoportafon u boji</li> <li>- modularni program utičnica i prekidača</li> <li>- utičnice za TV, mrežu i telefon u svakoj sobi</li> <li>- na kliznim stijenama rolete sa pogonom na elektromotor</li> <li>- informatička mreža sa razvodnim ormarom u stanu</li> </ul> |
| KUPAONICE      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 utičnica kod mjesta za perilicu rublja</li> <li>- 1 utičnica sa poklopcem kod umivaonika</li> </ul>   |
| KUHINJE        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- utičnice za: pećnicu, ploču, hladnjak, perilicu, napu</li> <li>- 2 slobodne utičnice iznad radne plohe</li> </ul>   |
| HODNIK         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-2 utičnice, ovisno o veličini</li> <li>- izmjenično paljenje po potrebi</li> </ul>  |
| TERASE/BALKONI | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 utičnica sa poklopcem</li> <li>- plafonjera</li> </ul>  |

#### **OPĆENITO**

- ovisno o fazi gradnje moguć je izbor parketa i keramike do 40,00 €/m<sup>2</sup> sa PDV-om, sanitarija i uređenje stana u dogovoru s izvođačima
- održavanje i upravljanje zgradom za vrijeme jamstvenog roka preuzima upravitelj po izboru stanara
- jamstvo na konstrukciju je 10 godina, hidroizolaciju krova 20 godina, a za ostale radove 2 godine
- jamstvo za opremu i uređaje u skladu sa jamstvom proizvođača opreme
- prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do +/- 3%
- prodavatelj zadržava pravo izmjene proizvođača i/ili tipa standardne opreme u slučaju promjene stanja na tržištu i odnosa sa dobavljačima, brinući se o jednakoj kvaliteti i rangi odabrane opreme

\*Sve keramičke pločice, sanitarna oprema i parket koji nisu naručeni preko dobavljača od GMB Bekavac d.o.o. ne podliježu garancijama GMB Bekavac d.o.o.

Za svu opremu koja nije naručena od izravnih dobavljača GMB Bekavac d.o.o., kupac se mora sam pobrinuti za dostavu, unos i čuvanje istih, u slučaju gubitka, oštećenja ili krađe ne može zahtijevati niti mu je GMB Bekavac d.o.o. dužan priznati nastalu štetu prilikom gubitka, oštećenja, krađe isl.