



KONSTRUKCIJA

- armirano-betonski nosivi zidovi
- armirano-betonske monolitne međukatne ploče
- pregradni zidovi u stanovima po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče s ispunom od min. vune)
- zidovi između stanova i hodnika toplinski izolirani mineralnom vunom

KROV

- ravni neprohodni krov u slojevima:
 - lagani beton za pad
 - hladni bitumenski premaz
 - parna brana – bitumenska traka s uloškom od al folije
 - XPS , ploče s preklpom (33 kg/m³) 15 cm
 - sintetska hidroizolacijska folija (TPO)
 - zaštitna drenažna folija na čepićima npr. AMERDRAIN 100/120 s geotekstilom s gornje strane
 - šljunak (granule 16-32 cm) u debljini 10 cm

FASADA

- sustav ETICS
- toplinska izolacija 12 cm grafitni ekspanzirani polistiren
- kamene vanjske klupčice
- projektirani energetske razred objekta je 'B' do 'A+'

VANJSKA STOLARIJA

- PVC sa trostrukim IZO staklom s LOW-E premazom, profil Aluplast ENERGETO Powerdur 5000
- antracit boja
- prozori s aluminijskim roletama s gurnama u skrivenoj kutiji
- klizne stijene s aluminijskim roletama s pogonom na elektromotor i komarnicima
- doplata za komarnike na prozorima

SPREMIŠTA

- pod obrađen epoksidnim podnim premazom
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bijelom bojom
- prirodna ventilacija spremišta

OKOLIŠ

- kolni dijelovi asfaltirani ili obrađeni kamenim kockama
- hortikulturno uređenje zelenih površina
- predviđeno zasebno mjesto za smještaj komunalnog otpada izvan objekta

VISINE I MATERIJALI

VISINA STANA

- svijetla visina od poda do stropa 269 cm +/- 2cm

STOLARIJA

- unutarnja stolarija visine 210 cm sa zvučno izoliranim krilom
- ulazna vrata protuprovalna i protudimna, zvučno izolirana (44dB)
- bijeli dekor unutarnje obloge ulaznih vrata

SANITARNE PROSTORIJE

- fleksibilna SIKA hidroizolacija tuševa i djelomično zidova
- sva sanitarna oprema je visoke kvalitete poznatih svjetskih proizvođača (KLUDI, IDEAL STANDARD, GROHE isl.)
- WC školjka modernog dizajna, sa sporospuštajućom daskom, i nisko šumnim ugradbenim vodokotlićem tipa TECE, GEBERIT, IDEAL STANDARD
- zidovi sanitarnih prostorija opločeni keramikom, do stropa ili po izboru kupca
- mogućnost odabira keramike u salonu NEUTRA03, ili od ostalih nabavljača s priznanjem cijene do 300,00 kn/m² s PDV-om *
- mogućnost izbora između ležeće kade ili tuš kade / tuš kanalice sa tuš paravanom od kaljenog sigurnosnog stakla

ZIDOVI

- pregradni zidovi izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče s ispunom kamene vune
- rezultira povećanom zvučnom izolacijom
- završna obrada svih zidova - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo

PODOVI

- sanitarne prostorije, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama
- podovi svih ostalih prostorija u stanu obloženi su gotovim troslojnim hrastovim parketom tvrtke Bjelin d.o.o., sa parket lajsnama u bijeloj boji
- mogućnost odabira parketa od ostalih proizvođača s priznanjem cijene do 300,00 kn/m² s PDV-om *

INSTALACIJE

VODA I KANALIZACIJA

- posebno brojilo za svaki stan
- instalacija vodovoda od alu-plast
- vertikalne kanalizacije od nisko šumnih cijevi radi smanjenja buke

GRIJANJE I HLAĐENJE

- grijanje i priprema potrošne tople vode preko dizalica topline
- dizalice topline najnovije generacije proizvođača Daikin EHVX04S18E6VG
- podno grijanje svih prostorija

- termostati podnog grijanja u svim sobama
- u svim stanovima je predviđena ugradnja 1 inverter klima uređaja, s mogućnošću grijanja i hlađenja prostora

VENTILACIJA

- umjetna ventilacija osigurana je nisko šumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama
- ventilacija kuhinja predviđena je "spiro" cijevima za odsis napa

ELEKTRO INSTALACIJE

- | | |
|----------------|--|
| OPĆENITO | <ul style="list-style-type: none">- videoportafon u boji- modularni program utičnica i prekidača- utičnice za TV, mrežu i telefon u svakoj sobi- na kliznim stijenama rolete sa pogonom na elektromotor- informatička mreža sa razvodnim ormarom u stanu |
| KUPAONICE | <ul style="list-style-type: none">- 1 utičnica kod mjesta za perilicu rublja- 1 utičnica sa poklopcem kod umivaonika |
| KUHINJE | <ul style="list-style-type: none">- utičnice za: pećnicu, ploču, hladnjak, perilicu, napu- 2 slobodne utičnice iznad radne plohe |
| HODNIK | <ul style="list-style-type: none">- 1-2 utičnice, ovisno o veličini- izmjenično paljenje po potrebi |
| TERASE/BALKONI | <ul style="list-style-type: none">- 1 utičnica sa poklopcem- plafonjera |

OPĆENITO

- ovisno o fazi gradnje moguć je izbor parketa i keramike do 300,00 kn/m² sa PDV-om, sanitarija i uređenje stana u dogovoru s izvođačima
- održavanje i upravljanje zgradom za vrijeme jamstvenog roka preuzima upravitelj po izboru stanara
- jamstvo na konstrukciju je 10 godina, hidroizolaciju krova 20 godina, a za ostale radove 2 godine
- jamstvo za opremu i uređaje u skladu sa jamstvom proizvođača opreme
- prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do +/- 3%
- prodavatelj zadržava pravo izmjene proizvođača i/ili tipa standardne opreme u slučaju promjene stanja na tržištu i odnosa sa dobavljačima, brinući se o jednakoj kvaliteti i rangi odabrane opreme

*Sve keramičke pločice, sanitarna oprema i parket koji nisu naručeni preko GMB Bekavac d.o.o. ili VITA STAN d.o.o. u NEUTRA03 ili od Bjelin d.o.o. ne podliježu garancijama GMB Bekavac d.o.o. ili VITA STAN d.o.o. Sva oprema koja nije naručena u NEUTRA03 ili Bjelin d.o.o., kupac se sam mora pobrinuti za dostavu, unos i čuvanje istih, u slučaju gubitka, oštećenja ili krađe ne može zahtijevati niti su mu GMB Bekavac d.o.o. i VITA STAN d.o.o. dužni priznati nastalu štetu prilikom gubitka, oštećenja, krađe isl.